

## Wzór Umowy

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Raciborzu, ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP: 639-18-94-972, REGON: 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36.558.000 zł, reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ..... ul. .... zarejestrowaną w Sądzie  
..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... NIP:  
..... REGON: ..... o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,  
reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej w ul. Kościuszki w oparciu o projekt budowlany pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i ul. Łąkowej w Raciborzu” – etap II. Robotą podzielona jest na 3 zadania tj.:

1.1. **Zadanie I** – zakres od W3 do W3' - obejmuje:

- wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 PN16 SDR11 Ø 315 PE, L = 313 mb, węzły do wykonania:
  - H3
  - Tr3 Ø315/110 L=3mb
  - Tr4 Ø315/110 L=3mb
  - H4
- połączenie nowej sieci wodociągowej z istniejącymi sieciami (Tr3, Tr4),
- połączenie nowej sieci wodociągowej z istniejącą siecią (W3).

1.2. **Zadanie II** - zakres od W3' do H5 - obejmuje:

- wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 PN16 SDR11 Ø 315 PE, L = 38 mb, węzły do wykonania:
  - Cz1 Ø315/160
  - Cz2 Ø315/400
  - H5
- połączenie nowej sieci wodociągowej z nowo wybudowaną siecią (W3').

1.3. **Zadanie III** – zakres od H5 do Ł2 – obejmuje:

- wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 PN16 SDR11 Ø 315 PE, L = 352 mb, węzły do wykonania:
    - Ob11 Ø315/63 L=4,5mb
    - Ob14 Ø315/63 L=3,5mb
    - Ob15 Ø315/63 L=3,5mb
    - H6
    - Ob16 Ø315/63 L=3,5mb
    - Ob17 Ø315/63 L=3,5mb
    - Ob18 Ø315/63 L=13,5mb
    - Ob19 Ø315/63 L=3,5mb
    - Ob20 Ø315/63 L=3,5mb
    - Tr5 Ø315/110 L=13,5mb
    - H7
    - Tr6 Ø315/110 L=4mb
    - Ob21 Ø315/90 L=13mb
    - Ob22 Ø315/63 L=4mb
    - Ob23 Ø315/63 L=4mb
    - Tr7 Ø315/110 L=14mb
    - H8
    - Ob24 Ø315/63 L=4mb
    - Ł2
  - przyłącza Ob11, Ob14, Ob15, Ob16, Ob17, Ob18, Ob19, Ob20, Ob21, Ob22, Ob23, Ob24 wykonać do granicy nieruchomości (wyprowadzić poza pas drogowy),
  - włączenie wykonanych przyłączy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej Ø 315 mm,
  - połączenie nowej sieci wodociągowej z istniejącymi sieciami (Tr5, Tr6, Tr7),
  - połączenie nowej sieci wodociągowej z nowo wybudowaną siecią (H5),
  - połączenie nowej sieci wodociągowej z istniejącą siecią (Ł2).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w projekcie budowlanym pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i ul. Łąkowej w Raciborzu”, specyfikacjach technicznych wykonania robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i 3 do niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przyjęte na mocy Umowy i powierzone przez Zamawiającego obowiązki zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując odnośne postanowienia przepisów publicznych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w trakcie realizacji inwestycji.
  4. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami i ustaleniami obowiązuje następująca hierarchia dokumentów i załączników do Umowy: tekst Umowy, projekt budowlany, oferta Wykonawcy.
  5. Wykonawca zapewnia, że na potrzeby prawidłowej realizacji przyjętych obowiązków przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy oraz w jego otoczeniu i uwzględnił wszystkie okoliczności związane z zakresem i charakterem prac niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania Umowy lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją techniczną i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji i zakresu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## §2

### Wartość umowy

1. Szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, uzyskane w oparciu o prowadzone postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wynosi:
  - 1.1. zadanie I (zakres od W3 do W3'): kwotę netto ..... zł ( słownie: ..... ), podatek VAT w stawce 23% ..... zł ( słownie: ..... ), łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł ( słownie: ..... ),
  - 1.2. zadanie II (zakres od W3' do H5): kwotę netto ..... zł ( słownie: ..... ), podatek VAT w stawce 23% ..... zł ( słownie: ..... ), łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł ( słownie: ..... ),
  - 1.3. zadanie III (zakres od H5 do Ł2): kwotę netto ..... zł ( słownie: ..... ), podatek VAT w stawce 23% ..... zł ( słownie: ..... ), łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł ( słownie: ..... ),
  - 1.4. łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: kwotę netto ..... zł ( słownie: ..... ), podatek VAT w stawce 23% ..... zł ( słownie: ..... ), łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł ( słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 ma charakter kosztorysowy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn określonych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych za poszczególne rodzaje robót i ilości odebranych robót budowlanych, ustalone na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów objętych protokołami odbioru częściowego i końcowego robót.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1.1, pkt 1.2 i pkt 1.3 Umowy odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysach ofertowych, będących elementem oferty złożonej przez Wykonawcę i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym m.in. koszt obsługi geodezyjnej, robót przygotowawczych, porządkowych, wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym, utrzymanie zaplecza budowy, koszt badań (w tym zagęszczenia gruntu, badań bakteriologicznych wykonanych przez akredytowane laboratorium) pomiarów i sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, opłat za składowanie i utylizację urobku, robót odtworzeniowych, zagospodarowania odpadów oraz innych wynikających z niniejszej umowy.
5. Wartości cenowe poszczególnych rodzajów robót zostały określone w ofercie Wykonawcy i kosztorysach ofertowych. Kwota określona w ust. 1 pkt 1.1, pkt 1.2 i pkt 1.3 Umowy odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach. Ceny ofertowe, są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały okres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zamówienia uzupełniającego, rozliczanie robót nastąpi według cen określonych dla pozycji kosztorysowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wielkościami przedmiarowymi, a rzeczywistym wykonaniem danego asortymentu prac, roboty będą rozliczane kosztorysowo poprzez

przemnożenie cen jednostkowych z oferty Wykonawcy i kosztorysu ofertowego przez zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ilości obmiarowe wykonanych robót, przy czym ustalone i wyliczone łączne wartości cenowe nie mogą przewyższać kwoty określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz w formie wiadomości mailowej o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 2 dni roboczych od daty ich stwierdzenia.
8. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności, który następnie Inspektor nadzoru inwestorskiego przekazuje Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja robót dodatkowych przez Zamawiającego odbywa się w terminie do 3 dni roboczych.
9. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.
10. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe zostanie opracowany w oparciu o następujące wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z najbardziej aktualnych na ten czas zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu), a w wypadku ich braku w ww. zeszytach - jako minimalne z rynku lokalnego. Podstawę do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w realizowanym przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego, nie późniejszego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie oraz w formie mailowej, a następnie ich potwierdzenie na piśmie w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności ze szczegółowym poinformowaniem o ich okolicznościach oraz o kosztach wykonanych prac.

### §3

#### **Termin wykonania umowy**

1. Roboty budowlane określone w postanowieniu §1 ust.1 zostaną wykonane w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym robót nie później niż do dnia **31.07.2019r.**
2. **Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.**

### §4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu,
2. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej i technicznej,
3. opracowanie projektu organizacji ruchu,
4. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy poza pasem drogowym dla zakresu budowy sieci wodociągowej i/lub przyłączy wodociągowych,
5. współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy,

6. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
7. wydanie Wykonawcy dziennika budowy, do którego wpisywane będą fakty związane z realizacją Umowy. Wpisów do dziennika będą mogli dokonywać upoważnieni przedstawiciele Stron,
8. przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z § 8 Umowy,

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. powołanie kierownika budowy,
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy poza pasem drogowym dla zakresu budowy sieci wodociągowej w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy,
3. prowadzenie dokumentacji wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami przepisów prawa, w tym w szczególności dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
4. przygotowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, uzgodnionego z wykonawcą zamówienia publicznego pn. „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 3548S ul. Łąkowej i Tadeusza Kościuszki w Raciborzu: - etap I zatoka autobusowa na ul. Łąkowej, - etap II od skrzyżowania z ul. Gwiazdzistą do skrzyżowania z ul. Wandy” harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, opracowanego z uwzględnieniem organizacji prac oraz podziału na etapy obowiązujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram musi uwzględniać również planowane przełączenia sieci oraz przyłączy,
5. uzgodnienie z wykonawcą zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 4 wejścia na teren budowy i organizacji robót w trakcie realizacji umowy,
6. bieżąca współpraca z wykonawcą zakresu, o którym mowa w ust. 4 w trakcie realizacji umowy,
7. realizacja procesu przełączenia sieci oraz podłączeń poszczególnych nieruchomości po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego z minimum: 5-dniowym ( w przypadku przełączenia sieci ) i 2-dniowym ( w przypadku podłączeń nieruchomości ) wyprzedzeniem ze względu na konieczność utrzymania ciągłości dostaw wody,
8. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową i techniczną oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż oraz posiadanie odpowiedniego sprzętu,
9. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
10. zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej i technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ,
11. przedstawienie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy celem uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Raciborzu zatwierdzającej materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy,
12. uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wykonanych przez Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz pozytywnej oceny przydatności wody do spożycia wydanej przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
13. zorganizowanie na własny koszt terenu budowy, w tym:
  - 13.1. wystąpienie do zarządcy drogi przed przystąpieniem do robót z wnioskiem o zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym,

- 13.2. oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami bhp,
- 13.3. uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
- 13.4. zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego terenu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
14. zapewnienie dojazdu i dojścia do posesji w trakcie realizacji umowy,
15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy poza pasem drogowym dla zakresu budowy sieci wodociągowej od chwili jego przejęcia,
16. naprawa wszelkich szkód i usunięcie awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej powstałych w trakcie realizacji Umowy,
17. zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy,
18. wykonanie badania zagęszczenia gruntu. Wyniki badania zagęszczenia będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej. Na żądanie Zamawiającego badanie zagęszczenia Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego,
19. obsługa geodezyjna budowy oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
20. zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie elektronicznej (e-mail), na minimum 4 dni robocze przed przystąpieniem do robót, o zamiarze przystąpienia do robót,
21. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
22. zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych częściowych i po zakończeniu robót.
23. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą jak 1.000.000,00 zł.
24. zatrudnienie ( przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ) osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną oraz usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w terminie 10 dni od otrzymania wezwania oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. tzn. wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. pracowników fizycznych, którymi będzie realizowane zamówienie.

## **§6**

### **Płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane zgodnie z podziałem na zadania i opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym w trzech transzach tj. dwóch fakturach VAT częściowych i fakturze VAT końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 10 podpisany bez uwag przez osoby wskazane w § 8 ust. 10.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 15 podpisany bez uwag przez osoby wskazane w § 8 ust. 17.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (częściowej/końcowej) wraz z

protokołem odbioru (częściowego/końcowego robót) podpisanym przez obie strony, na rachunek bankowy każdorazowo podany na fakturze Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podania na każdej fakturze (częściowej/końcowej ) kosztu przyłączy wody w każdym zadaniu.

## **§7**

### **Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 1.2. częściowy,
  - 1.3. końcowy, który może być połączony z ostatnim odbiorem częściowym.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót w formie wpisu do dziennika budowy oraz w formie e-mailowej niezwłocznie (nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego) po wykonaniu ilości robót określonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 3.1. dziennika budowy,
  - 3.2. kart obmiarów,
  - 3.3. świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane i materiały,
  - 3.4. protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
4. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - 4.1. 2 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 4.2. 3 dni robocze dla odbioru częściowego,
  - 4.3. 7 dni dla odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.

8. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót po wykonaniu robót w poszczególnych zadaniach i dostarczeniu przez Wykonawcę kart obmiaru z danego zadania oraz zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do roboczego dziennika budowy.
10. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru częściowego robót”, który podpisują: ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego, ze strony Wykonawcy Kierownik budowy.
11. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
12. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
14. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do roboczego dziennika budowy.
15. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego robót”.
16. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
17. „Protokół odbioru końcowego robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kierownik budowy.
18. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
19. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
  - 20.1. Wady nadające się do usunięcia to:
    - 20.1.1. Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - 20.1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - 20.1.3. odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - 20.1.4. terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
  - 20.2. Wady nie nadające się do usunięcia to:
    - 20.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 20.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.



21. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## **§9**

### **Inspektor nadzoru/Kierownik budowy**

Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana/i:

Inspektor nadzoru inwestorskiego - .....

Wykonawca ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana/i:

Kierownik robót - .....

## **§10**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres, licząc od dnia odbioru końcowego robót:
  - a) 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane,
  - b) 60 miesięcy na zastosowane materiały.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia, przy czym jeżeli powstała wada powoduje rozszczelnienie wodociągu i/lub przyłącza powodującego wyciek wody Zamawiający jest uprawniony do naprawy sieci i/lub przyłącza jedynie w zakresie szczelności urządzenia przesyłowego we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu awarii i zakresie podjętych czynności naprawczych. Koszty usunięcia takiej awarii przez Zamawiającego zostaną ustalone na podstawie wartości cenotwórczych stosowanych w tym czasie przez Zamawiającego w jego działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady
5. W przypadku wystąpienia wady okres niesprawności urządzenia przesyłowego nie wlicza się do okresu gwarancji.

## **§11**

### **Gwarancja należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto (łącznie) podanej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości i winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 4.1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania Umowy stwierdzonego Protokołem odbioru końcowego robót,

- 4.2. pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi - bez uwag)
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w oddaniu każdego zadania w zakresie realizacji robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,3 % za każdy dzień opóźnienia liczone od wynagrodzenia umownego netto za dane zadanie w zakresie realizacji robót określone w harmonogramie,
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie postanowień §14 ust. 1 Umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby prace wykonywane są wysiłkiem fizycznym i polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 KP:
  - 5.1. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 24 czynności w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
  - 5.2. z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 24 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień opóźnienia.
6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

## **§13**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1.1. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
    - 1.1.1. zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
    - 1.1.2. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 1.2. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
    - 1.2.1. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie

opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- przekazanie placu budowy,
- przekazanie dokumentów budowy,

1.2.2. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne, utrzymujące się min. przez 5 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac,
- działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych np. pożar, powódź, huragan.

1.3. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.4. Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:

- rezygnacja z wykonania części robót,
- zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
- zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

2.1. Sposób inicjowania zmian:

2.1.1. Zamawiający:

- wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,

2.1.2. Wykonawca:

- wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

2.2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2.3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. 2.1 i w pkt. 2.2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:

1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,

1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 10 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

1.3. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §15

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo bądź umowy o podwykonawstwo:
  - 5.1. umowa powinna dokładnie precyzować jaki zakres stanowiący część przedmiotu umowy ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W wypadku projektu umowy należy również przedłożyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oraz koniecznością realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5.2. termin wykonania robót, o których mowa w pkt. 1 będzie odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie,
  - 5.3. unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji będą równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
  - 5.4. termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nie dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy,
  - 5.5. unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy będą równoważne do zakresu, o którym mowa w niniejszej umowie,
  - 5.6. wskazane zostaną osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego (inwestora).
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
  - 11.1. umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 11.2. umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usług związanych z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.
12. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 11 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt 24 poniżej.
13. Postanowienia zawarte w ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, pod rygorem skutków prawnych określonych w niniejszej umowie.
15. Wykonanie prac w przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.
16. Postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
18. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
19. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie oraz terminy wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających niniejszej umowy.
20. Rozliczenie z Wykonawcą i podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:
  - 20.1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

- biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
- 20.1.1. potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę, lub
  - 20.1.2. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy Biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- 20.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.20.1 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w pkt.20.1 oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
- 20.3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 20.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 20.3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 20.5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
- 20.6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20.3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 20.7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 20.6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 20.7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 20.7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.

- 20.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy.
22. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.
24. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
- 24.1. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia,
- 24.2. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia,
- 24.3. za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto,
- 24.4. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto,
- 24.5. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto.

## **§16**

### **Wymogi zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną oraz usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów stawionych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
- 2.2. żądania wyjaśnienia w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 2.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:

- 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
- 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 5 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dane i informacje podane przez Wykonawcę przy zawarciu umowy okażą się nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2015 roku poz. 2058).
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.



**§18**  
**Załączniki**

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**