

## Wzór Umowy

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP: 639-18-94-972, REGON: 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36 558 000 zł, reprezentowanym przez:

..... - .....,  
 ..... - .....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ....., ul. ....., zarejestrowaną w Sądzie  
 ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
 NIP: ....., REGON: ..... o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,  
 reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

następującej treści:

## §1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej w Raciborzu metodą wykopową w oparciu o projekt budowlany pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej w Raciborzu”, na którą składa się:
  - 1.1. budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 110 mm o długości ok. 225 mb wraz z obejmą i zasuwą domową oraz zabudową hydrantu podziemnego – 3 szt.,
  - 1.2. przełączenie istniejących przyłączy wody do nowej sieci wodociągowej – łącznie 5 szt;
  - 1.3. budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości ok. 210 mb i Ø 160 mm o łącznej długości 10 mb.
  - 1.4. dostawa materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy.
2. Materiały budowlane wykorzystane do realizacji zadania w zakresie sieci wodociągowej muszą być zatwierdzone przez Powiatowa Stację Sanitarно-Epidemiologiczną.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach stanowiących integralną część umowy.

## §2

## Wartość umowy

1. Całkowita wartość netto umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł ( słownie: ..... złotych ).
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on 23 %, co daje kwotę ..... zł ( słownie: ..... złotych ).
3. Całkowita wartość brutto umowy wynosi ..... zł, ( słownie : ..... złotych ).
4. Na całkowitą wartość netto umowy podaną w ust. 1 składa się:
  - 4.1. wynagrodzenie netto za budowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 110 mm o długości ok. 225 mb wraz z obejmą i zasuwą domową oraz zabudową hydrantu podziemnego – 3 szt. oraz przełączenie istniejących przyłączy wody do nowej sieci wodociągowej w wysokości : ..... zł słownie : ..... złotych ( brutto : ..... zł słownie: ..... złotych ),

4.2. wynagrodzenie netto za budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości ok. 210 mb i Ø 160 mm o łącznej długości ok. 10 mb w wysokości ..... zł słownie: ..... złotych ( brutto: ..... zł słownie: ..... złotych ).

### **§3**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Roboty budowlane określone w postanowieniu §1 ust.1 zostaną wykonane w terminie do dnia ..... 2018r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu,
2. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy,
3. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu,
4. współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy,
5. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
6. przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z §8 niniejszej umowy.

### **§5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. powołanie kierownika budowy,
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
3. wykonanie robót w oparciu o projekt budowlany pn. "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej w Raciborzu",
4. posiadanie odpowiedniego sprzętu oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż.,
5. współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w niniejszej umowie,
6. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
7. zastosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
8. przedstawienie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz zgody Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej na zastosowanie materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie sieci wodociągowej,
9. udzielenie 60-miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz 48 miesięcy gwarancji na zastosowane materiały,
10. opracowanie projektu organizacji ruchu oraz wystąpienie do zarządcy drogi przed przystąpieniem do robót z wnioskiem o zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym,
11. urządzenie, oznakowanie, zabezpieczenie oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,
13. naprawa wszelkich szkód i usunięcie awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i

nadziemnej powstałych w trakcie realizacji umowy,

14. odtworzenie po trasie budowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istniejącej nawierzchni dróg, wjazdów na posesje wraz z podbudową ( asfalt, płyty betonowe, kostka brukowa, tłuczeń, żwir itp. ), terenów zielonych i upraw,
15. zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy,
16. obsługa geodezyjna budowy oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
17. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej, na minimum 4 dni robocze przed przystąpieniem do robót, o zamiarze przystąpienia do robót,
18. informowanie inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
19. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych po zakończeniu robót,
20. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą jak 200 000,00 zł,
21. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – osób wykonujących roboty inżynierskie i budowlane w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
22. obowiązek określony w ust. 21 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 21,
23. Wykonawca oraz Podwykonawca/cy zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób oddelegowanych do realizacji umowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu oświadczenia Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
24. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 24.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 24.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 24.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
25. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 25.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (przekazanie tych danych osobowych następować będzie po zawarciu przez strony umowy o przekazaniu do przetwarzania danych osobowych), lub;
  - 25.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać

- zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania (przekazanie tych danych osobowych następować będzie po zawarciu przez strony umowy o przekazaniu do przetwarzania danych osobowych),, lub;
- 25.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub;
- 25.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (przekazanie tych danych osobowych następować będzie po zawarciu przez strony umowy o przekazaniu do przetwarzania danych osobowych),,
26. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 3 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności,
27. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
28. zawarcie w wyżej opisanych przypadkach umowy o powierzeniu danych osobowych z Zamawiającym jako podmiotem upoważnionym do przetwarzania danych osobowych.

## **§6**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie całkowite netto wskazane w §2 ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawierający wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu jakościowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie całego przedmiotu zamówienia po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznawać się będzie datę odciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§7**

### **Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1 robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 1.2 końcowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, który przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały.
  - 2.1 Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w zakresie robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  - 2.2 Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego bezpłatnie.
  - 2.3 Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - 2.4 Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w pkt. 2.3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 w terminie do 14 dni roboczych.
  - 3.1 Odbiór robót końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 3.2 Gotowość do odbioru, o której mowa w pkt. 3.1 potwierdzają Kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 3.3 Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
  - 3.4 Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  - 3.5 „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują Kierownik budowy i inspektor nadzoru.
  - 3.6 Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  - 3.7 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  - 3.8 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
  - 3.9 Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad ( w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ).
  - 3.10 Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od  
daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
  - 3.11 Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
  - 3.12 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to:

3.12.1 jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

3.12.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

## §9

### Inspektorzy nadzoru

Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana

Inspektor nadzoru – .....

Wykonawca ustanawia Kierownika robót do realizacji zadania w osobie Pana/i

.....

## §10

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji:
  - 1.1. **60 miesięcy na wykonane roboty budowlane,**
  - 1.2. **48 miesięcy na zastosowane materiały.**
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości i winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 4.1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 4.2. Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi – bez uwag).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§12**

### **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1.1.1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia liczone od całkowitego wynagrodzenia umownego netto,
    - 1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie postanowień §14 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby prace wykonywane są wysiłkiem fizycznym i polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art.22 §1 Kp:
  - 3.1.z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 21 czynności w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
  - 3.2.z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 21 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień opóźnienia.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

## **§13**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1.1. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
    - 1.1.1. zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
    - 1.1.2. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy
  - 1.2. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
    - 1.2.1. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - 1.2.2. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót ze względu na działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej.
    - 1.2.3. wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w w  
protokole konieczności zaakceptowanym przez obie strony umowy.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
  - 1.2 gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 7 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.3 gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§15**

##### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dane i informacje podane przez Dostawcę przy zawarciu umowy okażą się nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2015 roku poz. 2058).
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

#### **§16**

##### **Załączniki**

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.



**Zamawiający**

**Wykonawca**